

## Wohn- und Geschäftshaus Gablenberg



<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Wohn- und Geschäftshaus Stuttgart Gablenberg</b>
<b>Bauherr:</b>	Hugo Kunzi GmbH
<b>Architekt:</b>	Schwarz Architekten, Stuttgart
<b>Bauzeit:</b>	2006 - 2007
<b>Baukosten:</b>	ca. 6 Mio. € Gesamtbaukosten, ca. 2,7 Mio. € Rohbaukosten
<b>Umbauter Raum:</b>	Gesamt ca. 25.000 m <sup>3</sup>
<b>Bruttogeschossflächen:</b>	Gesamt ca. 7.100 m <sup>2</sup>
<b>Beschreibung:</b>	<p>Wohn- und Geschäftshaus an der Gablenberger Hauptstr. Im 2. Untergeschoss ist ein Lebensmittelmarkt und die zugehörige Versorgung, darüber, im 1. UG ist die Kundentiefgarage und die Keller der Wohnbebauung. In den darüberliegenden Geschossen sind im L-förmigen Grundriss Büroflächen und hochwertiger privater Einfamilienhausbau angeordnet.</p> <p>Die besondere bautechnische Herausforderung lag in der Gründung bzw. der Ausbildung der zwei Untergeschosse im Hang. Durch die Hangsituation in Verbindung mit den städtebaulichen Forderungen ist die Tiefgaragendecke teilweise 4m erdüberschüttet.</p> <p>Durch die Anordnung der Tiefgarage über dem 2. UG (Aldi Markt) mussten zusätzliche bauphysikalische Betrachtungen in die Planung integriert werden.</p>