

Roserareal Stuttgart Feuerbach – Haus der Gesundheit



Bauvorhaben: Haus der Gesundheit, Roser Areal Stuttgart - Feuerbach

Bauherr: Hubert Haupt Unternehmensgruppe, München

Architekt: Schwarz Architekten, Stuttgart

Bautechnische Prüfung: Dr. H. Maier, Stuttgart

Baukosten: ca. 28 Mio. € Gesamtbaukosten, ca. 6,0 Mio. € Rohbaukosten

Umbauter Raum: Gesamt ca. 65.000 m³

Bruttogeschossflächen: Gesamt ca. 18.000 m²

Beschreibung: Im Rahmen der Revitalisierung des Roserareals in Stuttgart Feuerbach wurde auf dem Areal von der Hubert Haupt Unternehmensgruppe das Haus der Gesundheit errichtet. Der L-förmige Gebäudekomplex besteht aus zwei Gebäudeteilen. Das 5. und 6. Obergeschoss ist in Splitlevel - Bauweise erstellt. Die Gebäudenutzung erfolgt durch Arztpraxen, die Roser Klinik und ein Pflegezentrum.

- Abmessungen, Achsen: Klinik- / Praxistrakt: Achsraster 6,50 x 7,05 m, Gesamtbreite 78 m (12 x 6,5 m),
Tiefe 21 m (3 x 7,05 m)
Pflegetrakt: Achsraster 5,40 x 3,65 m, Gesamtbreite 27 m (5 x 5,40 m),
Tiefe 48 m (13 x 3,65 m)
- Gründung: Das Gebäude ist auf vermörtelten Schotterstopfsäulen (System Keller Grundbau) gegründet.
- Tragwerk: Stahlbetonskelettbau mit Flachdecken. Die Aussteifung erfolgt über die Erschließungskerne (Stahlbetonscheiben)
- Leistungsbild: 1 bis 6 nach HOAI,
- Besonderheit: Durch die im gesamten Gebäude vorhandene Versorgung mit medizintechnischen Medien und die Sondernutzung durch verschiedene medizinische Geräte ist ein hoher Aufwand an Installationstechnik und somit an Schlitz- und Durchbruchplanung erforderlich. Der Koordinationsaufwand mit der Haustechnik ist ein Vielfaches höher, als bei vergleichbaren Gebäuden mit Büronutzung.