

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Wiesloch



Bauvoraben:

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Wiesloch

Bauherr:

Eheleute Back

Architekt:

o2r Architekten, Sinsheim

Bautechnische Prüfung:

Dr. Gauger, Heidelberg

Bauzeit:

2009-2010

Baukosten:

2,8 Mio. EUR

Umbauter Raum:

8.111 m³

Beschreibung:

In der Wieslocher Innenstadt wurden alte baufällige Gebäude abgerissen an deren Stelle der Neubau eines 4 geschossigen Wohn-und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage erfolgt.

Über der Tiefgaragenebene entsteht ebenerdig zur Fußgängerzone eine Ladengeschossebene.

Das Tiefgeschoß bzw. die Tiefgarage grenzt an drei Seiten an bestehende Gebäude bzw. an die Fußgängerzone selbst an.

Im 1. Und 2. OG befinden sich Arztpraxen, sowie Wohnungen und im 3.OG zwei Penthauswohnungen in Holzständerbauweise.

Leistungsbild:

1 bis 6 nach HOAI

Besonderheiten:

schwieriger Lastabtrag teilweise über wandartige Träger, da verspringende Geometrie, Abfangungen von Nachbargebäuden mit höherem Gründungsniveau, da Innenstadtbebauung.